MODELO DE CONTRATO DE USO DE LOCAÇÃO - FILMAGEM

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROPRIETÁRIO do imóvel localizado em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizo o uso deste local para as filmagens do filme "\_\_\_\_\_TÍTULO DO FILME\_\_\_\_\_\_", realizado pelo proponente, tendo como produtor responsável “\_\_\_\_\_Nome do Produtor\_\_\_\_\_\_”, portador do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

CLÁUSULAS

1. Período de Ocupação: O uso do local ocorrerá entre os dias \_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, nos horários de \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Alteracão de Datas: As datas podem ser alteradas em caso de necessidade da produtora, sem prejuízo para as partes.
3. Cancelamento pela Produção: Se a produtora não utilizar a locação sem previsão de uso, pagará 50% do valor acordado.
4. Descumprimento pelo Proprietário: Caso o proprietário impeça o uso do local, deverá pagar multa equivalente ao valor total acordado.
5. Conservação do Imóvel: A produtora manterá a integridade do local e o devolverá nas mesmas condições.
6. Garantia: O proprietário receberá R$\_\_\_\_\_\_\_\_ como garantia, valor que será devolvido caso não haja danos.
7. Reparos: Em caso de danos, a produtora se responsabiliza por substituição, conserto ou reembolso conforme acordado entre as partes.

Quaisquer situações não previstas deverão ser resolvidas entre as partes.

Local, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRODUTOR